

# Einreichplan M 1: 100

Zweck	Bauansuchen nach § 14 und §22 der NÖBO zu Errichtung eines Geräteschuppens in Massivbauweise an der Grundgrenze der Grundstück 143/3 – EZ 8; .54 – EZ 181; 143/2 – EZ 143/2 für Fam. Alfred Maisser Willendorf 65 in A – 3641 Willendorf auf der Parzelle 141/2 – EZ 185 gem. Naturaufnahme KG Willendorf – 12366 Büro DI. G. Mahovsky vom 05.07.1999 – GZ. 6527 - 99	
Grundeigentümer	Alfred Maisser Willendorf 65 A – 3641 Willendorf	
Bauwerber	Alfred Maisser Willendorf 65 A – 3641 Willendorf	
Planverfasser	BM. Ing. Thomas Sam 004369917351387 Fichtnerweg 215 A – 3511 Furth - Göttweig	
Bauführer		
Baubehörde	Marktgemeinde Aggsbach Aggsbach 48 A – 3641 Aggsbach	
Planinhalt	Baubeschreibung, Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten, Bauansuchen, Bestandsfotos, Zustimmungserklärungen	

#### Bauansuchen nach § 14 und §22 der NÖBO

An die

Marktgemeinde Aggsbach Aggsbach 48 A – 3641 Aggsbach

Furth, 03.04.07

Grundeigentümer und Bauwerber

Alfred Maisser Willendorf 65 A – 3641 Willendorf

#### Sehr geehrte Baubehörde!

BM.Ing.Thomas Sam

Höflich ersuchen ich um Anberaumung einer Bauverhandlung zum geplanten BVH – Bauansuchen nach § 14 und §22 der NÖBO zu Errichtung eines Geräteschuppens in Massivbauweise an der Grundgrenze der Grundstück 143/3 – EZ 8; .54 – EZ 181; 143/2 – EZ 143/2 für Fam. Alfred Maisser Willendorf 65 in A – 3641 Willendorf auf der Parzelle 141/2 – EZ 185 gem. Naturaufnahme KG Willendorf – 12366 Büro DI. G. Mahovsky vom 05.07.1999 – GZ. 6527 - 99

Höflich ersuche ich um Erteilung der Baubewilligungen.

Der Bauführer – bauausführende Firma – wird bei Baubeginn bekannt gegeben.

Alfred Maisser Willendorf 65 A – 3641 Willendorf BM. Ing. Thomas Sam 004369917351387 Fichtnerweg 215 A – 3511 Furth–Göttweig

MNR - WKO 178277

Bauführer	Bauwerber und Grundeigentümer	Planverfasser
Ort und Datum	Ort und Datum	Ort und Datum

DVR 856312

UID - ATU 38987101

#### Baubeschreibung

#### An die

Marktgemeinde Aggsbach Aggsbach 48 A – 3641 Aggsbach

Bauführer

Bauwerber und Grundeigentümer **Planverfasser** 

Alfred Maisser Willendorf 65 A – 3641 Willendorf BM. Ing. Thomas Sam 004369917351387 Fichtnerweg 215 A – 3511 Furth–Göttweig

Furth, 03.04.07

#### Sehr geehrte Baubehörde!

#### Bauansuchen

Bauansuchen nach § 14 und §22 der NÖBO zu Errichtung eines Geräteschuppens in Massivbauweise an der Grundgrenze der Grundstück 143/3 – EZ 8; .54 – EZ 181; 143/2 – EZ 143/2 für Fam. Alfred Maisser Willendorf 65 in A – 3641 Willendorf auf der Parzelle 141/2 – EZ 185 gem. Naturaufnahme KG Willendorf – 12366 Büro DI. G. Mahovsky vom 05.07.1999 – GZ. 6527 - 99

#### Bau - und Objektsbeschreibung

Geplant ist die Errichtung eines zweiteiligen Geräteschuppens auf der Parzelle 141/2 in Massivbauweise an der Grundgrenze zum Nachbargrundstück.

Die Fundierung erfolgt mittels Stahlbeton Streifenfundamenten, Unterbeton WU 11cm sowie 5cm Verbundestrich geglättet und versiegelt.

Eine Rollschotterlage von 25cm ist einzubauen.

Das aufgehende Mauerwerk ist horizontal und vertikal mit 1 LG KVE 4 zu isolieren. Anstelle eines WU dichten Unterbetons kann variabel eine Flächenisolierung aus 1 LG KVE 4 vorgesehen werden.

Zwischen dem neu zu errichtenden Objekt und dem bestehenden Objekt Geppner ist ein 10cm breiter Luftraum vorzusehen (Schalldämmung – Körperschallübertragung).

Die Fundamente an der Grundgrenze sind mit Sylomerplatten oder ähnlichem geeignetem Material vom Nachbarobjekt Geppner schalltechnisch zu entkoppeln.

Die Außenwandkonstruktion erfolgt mit 25cm gebrannten HLZ. Die

C BM.Ing.Thomas Sam

DVR 856312

UID - ATU 38987101

MNR – WKO 178277

Außenwandverkleidung mittels 2,5cm Außenwandverputz als Kellenwurf ausgeführt. Variabel ist vorgesehen die Außenwände mit einer senkrechten Stulpschalung aus Kiefern- oder Lärchenholz zu versehen. Die Außenwandverkleidung wird dem Bestand farblich angepasst.

Die neu einzubauenden Holz- Isolierglas- oder Kunststofffenster und die neu einzubauende Tür bzw. die einzubauenden Seiten- oder Deckensektionaltore werden dem Bestand angepasst.

An Fenster-, Türen-, Tore-, Außenwände-, Fußboden-, Decken-, Boden-, und Dachkonstruktionen werden keine besonderen Anforderungen betreffend Wärmschutz gestellt.

Alle technischen Anforderungen an Schall- und Brandschutz sind gem. NÖBO zu erfüllen.

Die Anbindung an die bestehenden Elektroinstallationen erfolgt.

Die Dachkonstruktion ist als Doppelwalmdach vorgesehen und wird als Sparrenkonstruktion ausgeführt.

Die Dachdeckung erfolgt bestandsgemäß mit Keramischen- oder Betondachsteinen und variabel mit Faserzementplatten - Grau, geeignet für eine Neigung von ca. 37° Dachneigung.

Die Deckenkonstruktion ist als Stahlbeton- oder Trägerdeckenkostruktion vorgesehen.

Als Variante wird eine Holztramdecke erwogen wobei der obere Abschluss der Holztramdecke mit EPV – Platten mit einem Mindestbrandschutz von F30 festgelegt wird. Die Untersichten sind mit 1LG GKF – Platten F30 zu verkleiden.

Der Innenwandverputz erfolgt als KZM Putz in der Stärke von 15mm.

Die anfallenden Dachwässer werden mittels PVC Kanal gesammelt und auf Eigengrund versickert. Der Sicherschacht ist Bestand auf Parzelle 141/2 EZ 185.

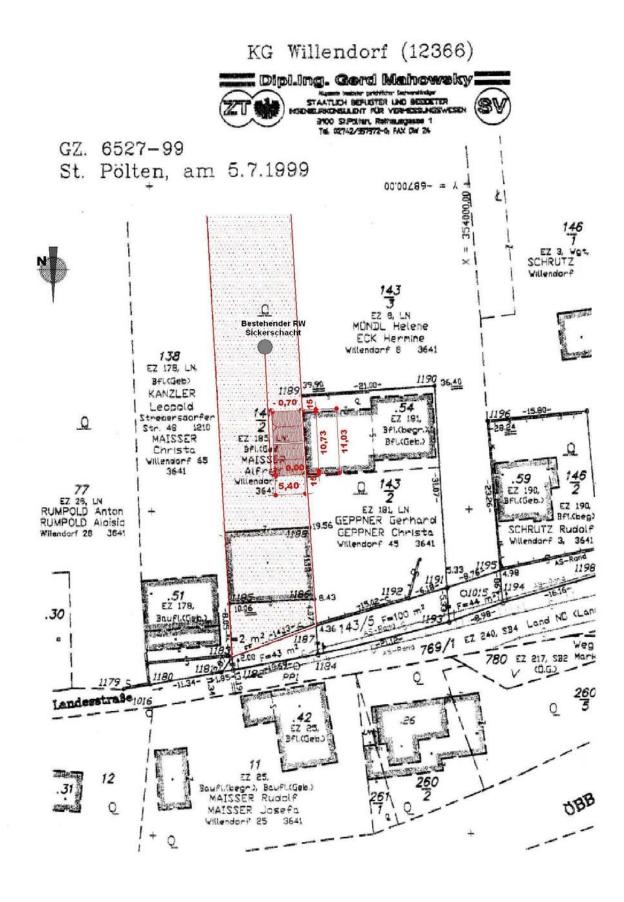
Die schriftliche Zustimmungserklärung des Anrainers Geppner ist den Einreichunterlagen beigefügt.

Alle weiteren Details können den Einreichplänen entnommen werden.

Bauführer Planverfasser

BM. Ing. Thomas Sam 004369917351387 Fichtnerweg 215 A – 3511 Furth–Göttweig

#### Lageplan 1: 500 Anrainerverzeichnis

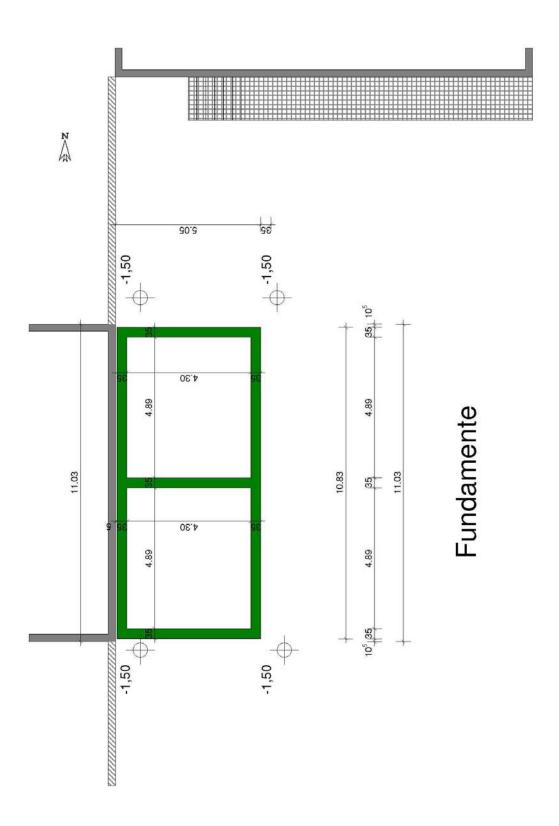


C BM.Ing.Thomas Sam

DVR 856312

UID - ATU 38987101

MNR – WKO 178277

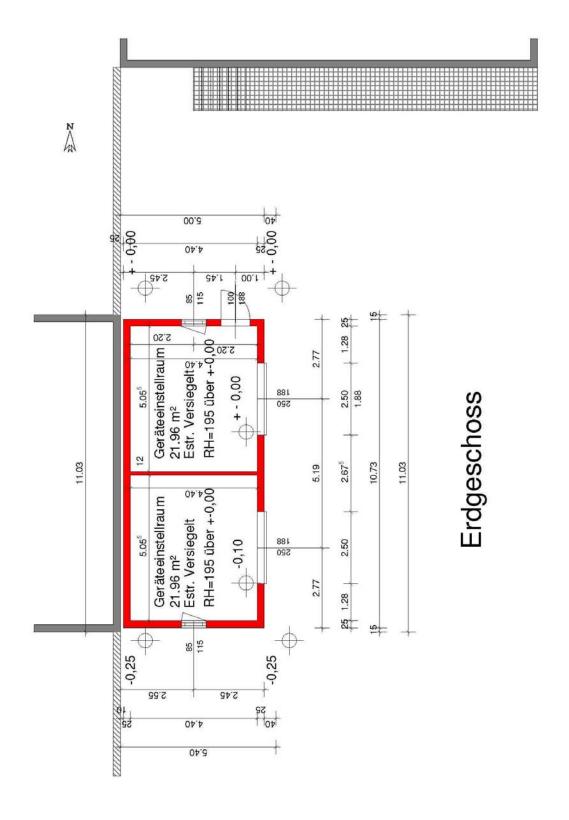


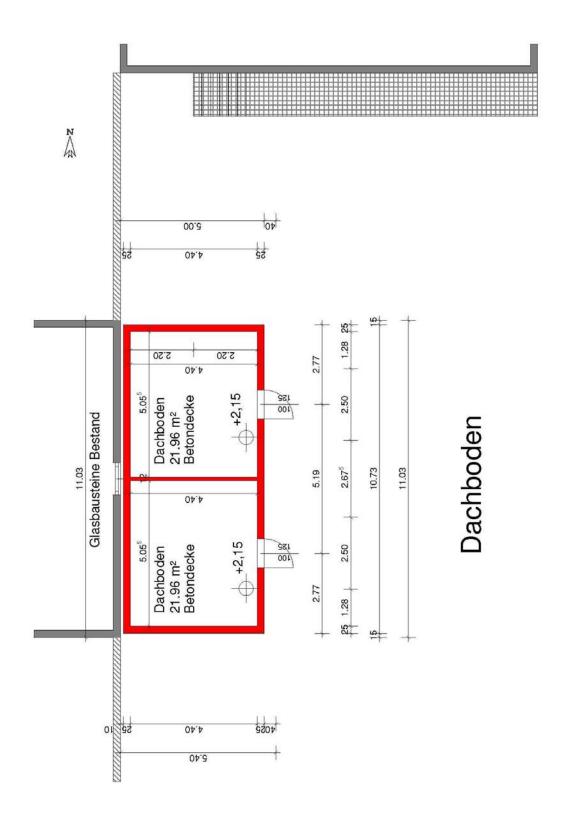
C BM.Ing.Thomas Sam I

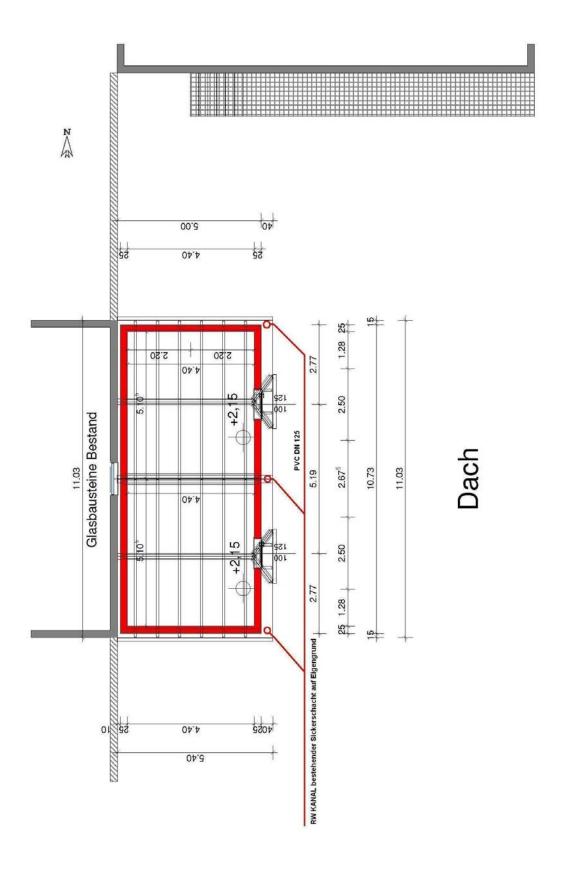
DVR 856312

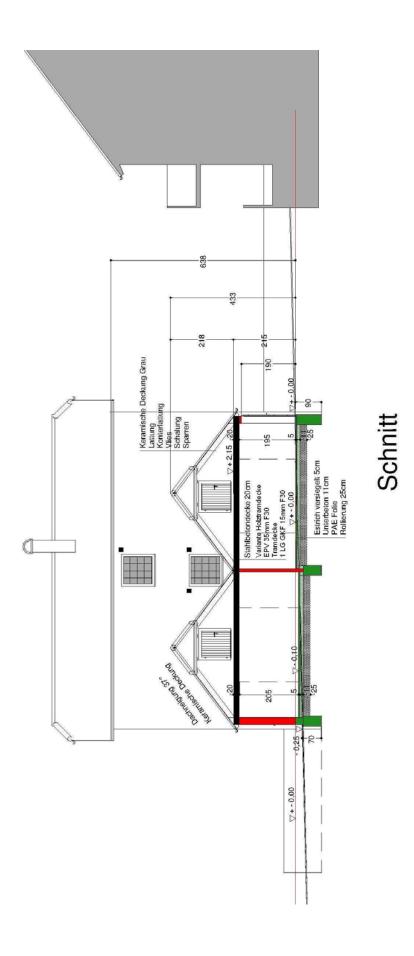
UID - ATU 38987101

MNR - WKO 178277



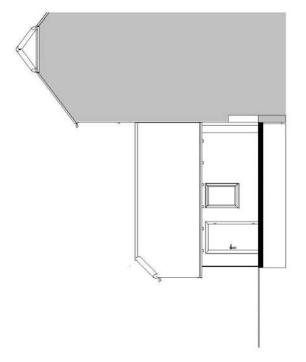


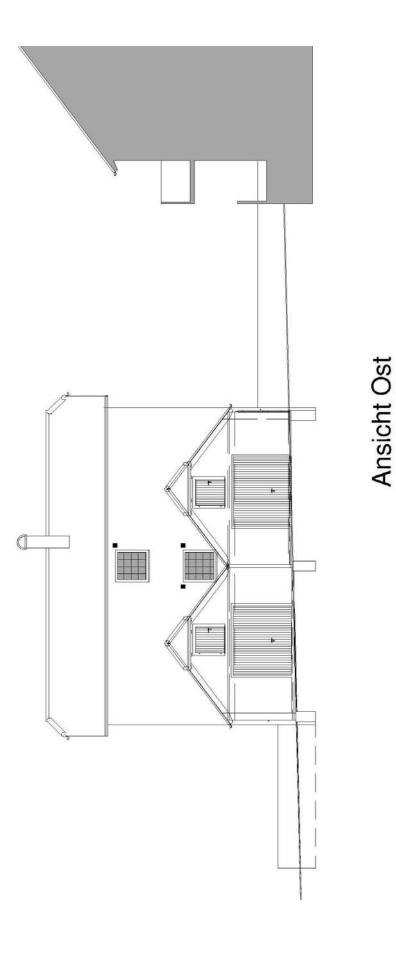




C BM.Ing.Thomas Sam DVR 856312 UID - ATU 38987101 MNR - WKO 178277

# Ansicht Mora

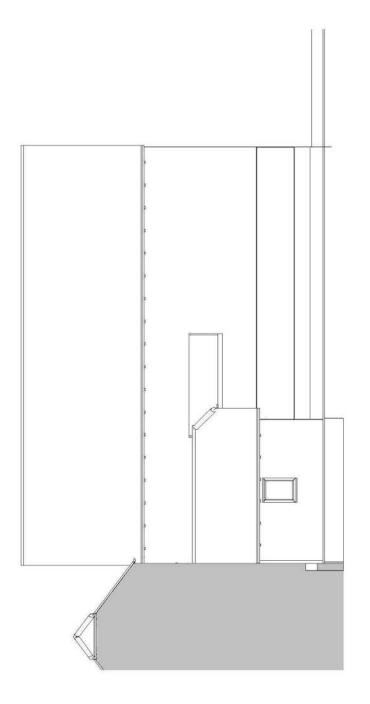




C BM.Ing.Thomas Sam DVR 856312

UID - ATU 38987101

MNR – WKO 178277



Ansicht Süd

#### **Ansicht – Bestand und Entwurf**

#### Ansicht - Donau Bundesstraße

# Das neu zu errichtende Objekt ist von der Bundes- und Landesstraße SB4 nicht einsehbar.



## Ansicht der bestehenden Objekte Geppner und Maisser



## **Entwurf - Einreichung**





### Zustimmungserklärung Geppner

© Marion Maisser Maßstab: 1:50 Millandorfam, 8.3.2004 Gerhard Geppner kommen sollte, dass diese von Herrn Alfred Maisser zu Herr Alfred Maisser verpflichtet sich, am Gebäude von Herrn Gerhard Weiters wird vereinbart, falls es zu Schäden am Gebäude von Herrn Geppner durch die Neuerrichtung des Geräteschuppens nichts zu Gypner Charaled Gerhard Geppner Willendorf, im Februar 2007 Einverständnis: beheben sind. verändern Willendons M. 3.2007 Alfred Maisser Alfred Maisser, 3641 Willendorf 65 Neuerrichtung Geräteschuppen

BM.Ing.Thomas Sam

C

DVR 856312

UID - ATU 38987101

MNR - WKO 178277